

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ РК «Красногвардейский
агропромышленный техникум»

пгт. Красногвардейское

«____» _____ 20____ год

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Красногвардейский агропромышленный техникум», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Рогозянского Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин(ка)** _____, действующий(ая) в интересах _____ несовершеннолетнего(ней) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование часть жилого помещения (койко-место), находящегося в государственной собственности Республики Крым и переданного в оперативное управление Нанимателю, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт. Красногвардейское, ул. Островского, 23 (здание общежития), для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в ГБПОУ РК «КАПТ».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технические и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя, с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. Строго следить за санитарным состоянием комнаты;

2.2.5. Осуществлять уборку жилого помещения, в том числе влажную, в соответствии с графиком уборки;

2.2.6. Содержать комнату в чистоте, не складировать мусор в комнате, не выбрасывать мусор из окна, не оставлять мусор в помещениях общежития, поддерживать чистоту в местах общего пользования и придомовой территории;

2.2.7. раз в 10 дней менять постельное белье;

2.2.8. участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии (кроме уборки туалетов) и прилегающей к нему территории;

2.2.9. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное

переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.10. Проводить текущий ремонт жилого помещения, в случае возникновения недостатков по его вине;

2.2.11. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их управлению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю, при возникновении неисправностей в результате причинения Нанимателем вреда (ущерба) имуществу Наймодателя Наниматель обязан возместить Наймодателю это вред (ущерб) в натуральном (путем восстановления) или в денежной форме.

2.2.13. Осуществлять санитарную уборку в занимаемой жилой комнате, удалять бытовой мусор в установленные места, обеспечивать сохранение санитарного порядка в помещениях общего пользования.

2.2.14. бережно относиться и содержать в сохранности оборудование и инвентарь общежития, нести материальную ответственность за помещение, материальные ценности (оборудование, мебель, белье и т.д.) переданные ему в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обеспечивать сохранность и целостность датчиков, проводов противопожарной сигнализации (запрещается откручивать и (или) снимать датчики противопожарной сигнализации, вешать что либо на провод противопожарной системы.

2.3. Нанимателю запрещено:

2.3.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.2. Появляться в общежитии в состоянии опьянения, курение на территории общежития придомовой территории, а так же хранение, употребление и продажа алкогольной продукции, наркотических средств или психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ.

2.3.3 Проводить посторонних лиц (не проживающих в общежитии) в общежитие и (или) оставлять их в общежитии;

2.3.4. Хранение, ношение Нанимателем в общежитии взрывчатых, радиоактивных веществ, огнестрельного, пневматического, холодного оружия;

2.3.5. Вносить и устанавливать без разрешения Наймодателя энергоемкие приборы. иные действия (бездействия) запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора по основаниям, указанным в разделе IV настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- 3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.6. принять жилое помещение у Нанимателя;
- 3.3. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
 - 4.3.1. Нарушение Нанимателем Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора;
 - 4.3.2. Нанесения Нанимателем значительного ущерба имуществу Наймодателя;
 - 4.3.3. Возникновении непредвиденных обстоятельств, делающих невозможным дальнейшее проживание Нанимателя в общежитии.
 - 4.3.4. Отказ Нанимателя от подписания дополнительного соглашения, в случае, предусмотренном п. 4.4. настоящего Договора.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.4.2. С невозможностью Нанимателя физически проживать в общежитии Наймодателя;
 - 4.4.3. С отчислением Нанимателя из числа студентов;
 - 4.4.4. Завершением срока, установленного п. 1.4 настоящего Договора;
 - 4.4.5. с расторжением договора.
- 4.5. В случае прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.
- 4.6. В случае прекращения настоящего Договора граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Общая стоимость проживания за один учебный год составляет _____ (_____)

рублей 00 копеек (_____ рублей в месяц). Оплата производится два раза в год (в размере $\frac{1}{2}$ от суммы за один учебный год проживания – _____ рублей) путем предоплаты до 1 сентября текущего года, до 1 февраля текущего года за предстоящий учебный семестр. Увеличение стоимости договора допускается, с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также повышения стоимости тарифов за коммунальные услуги. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение. Оплата стоимости проживания осуществляется путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации – российском рубле на расчетный счет Наймодателя и удостоверяется Нанимателем путем предоставления бухгалтерии Наймодателя документа, подтверждающего оплату или внесением наличных средств в кассу Наймодателя.

VI. Иные условия

- 6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится Най-

модателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодалель
Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Крым
«Красногвардейский агропромышленный
техникум»

Юридический адрес/ Фактический адрес:
297000, Республика Крым,
Красногвардейский р-н, пгт.
Красногвардейское,
ул. Островского, 23
ОГРН 1149102125633
ИНН 9105005588
КПП 910501001
Единый казначейский счет:
401028106453700000035
к/с 03224643350000007500
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым
г. Симферополь
БИК 013510002
л/с 20756Щ88990, 21756Щ88990

Директор

_____ **В.М. Рогозянский**

Наниматель
Фамилия, имя, отчество:

Дата выдачи паспорта:

Выдавший орган:

ИНН:

Место жительства (постоянной
регистрации):

Номер страхового свидетельства государ-
ственного пенсионного страхования:

_____ / _____ /

Представитель Нанимателя
Фамилия, имя, отчество:

Дата выдачи паспорта:

Выдавший орган:

ИНН:

Место жительства (постоянной
регистрации):

Номер страхового свидетельства государ-
ственного пенсионного страхования:

_____ / _____ /